

Bestyrelsens beretning for 2021/2022

Velkommen til alle nye sommerhusejere. Information om Mosebølle Vandværk kan læses på hjemmesiden msbvand.dk

Mosebølle Vandværk får leveret vand fra NK-Forsyning, Næstved. Hårdhedsgraden af vandet herfra er 15,25dH og Mosebølle Vandværks forbrugspris pr. m³ vand er pr. 1/1 2022 kr. 18,59 incl. moms.

Vandværksbestyrelsen har i årets løb afholdt 4 bestyrelsesmøder, 1 møde med Faxe Forsyning samt 1 videomøde med Kamstrup, der leverer vores elektroniske vandmålere.

Der har i det forløbne år været 5 afbrydelser af vandforsyningen forårsaget af akutte rørbrud i forbindelse med kloakeringsarbejde ved Sjoltevej, Bækkeskov Stræde og Strandvejen. Ligeledes har der været afbrydelse af vandforsyningen, fordi et tværgående drænrør havde gnavet hul på en forsyningsledning på Tjørnevænget. Ved en elektronisk advarsel 18/2 2022 om et højt vandforbrug på vores ledningsnet, aflæste Morten alle vandmålere og fandt derved frem til adressen på den pågældende lækage. Her piblede vandet ud fra soklen under husets badeværelse; Kurt tømte brønden for vand og lukkede for vandtilførslen. Ejeren blev herefter adviseret og var glad, fordi der var blevet taget action.

Hugo og Kurt er i gang med at efterse alle målerbrøndene for rustne eller manglende åbne/lukke-håndtag. Vi har eftersat 137 ud af 174 brønde og indtil nu skal der udskiftes 18 stk. håndtag/kugleventiler. Udskiftningen vil blive koordineret med en VVS installatør og forventes udført i løbet af sommeren 2022.

NK-Forsyning, Næstved har fået overdraget tegninger og informationer om Mosebølle Vandværk for en vurdering af, om man vil overtage vandværket, så vi kan nedlægge Mosebølle Vandværk. I første omgang mente man, at vi kunne forvente et svar i løbet af sommeren 2022, men da vi før påske i år igen rettede henvendelse til NK-Forsyning, for at få en status på procesforløbet, fik vi følgende svar: ”Vi arbejder på processen og Sweco er sat i gang med at undersøge muligheden for en tilslutning. NK-Forsynings organisation har meget travlt med en sammenlægning med SK-forsyning og derfor vil det tage lidt længere tid end først estimeret med at kunne give jer et svar”. Så vi venter på svar. (Sweco er Europas førende rådgivende arkitekt- og ingeniørvirksomhed). (SK-forsyning er et multiforsyningsselskab der leverer el, gas, fjernvarme og vand i Slagelse Kommune).

I mellemtiden har Faxe-Forsyning uopfordret vist interesse for en evt. overtagelse af Mosebølle Vandværk. Det kom på tale, da vi henvendte os for at høre om Faxe-Forsyning havde indsigelser imod NK's eventuelle overtagelse af Mosebølle Vandværk. Vi har til Faxe-Forsyning sendt de samme informationer, som vi har sendt til NK.

Driftschef Henning B. Andersen fra Faxe forsyning, havde anmodet om et møde for at orientere sig nærmere om sagen. Mødet blev afholdt d. 19maj 2022 i Mosebølle med følgende deltagere: Henning B. Andersen- Kurt Solbjerg- Svend Wedege.

Der blev udvekslet facts, erfaringer og almindelig information, som kunne være til nytte for en vurdering. Mødet forløb i en meget positiv stemning og vi ser frem til det videre forløb.

Henning B. Andersen vil nu vurdere sagen og vende tilbage med en udtalelse i uge 22-23.

Vi er et blandt få vandværker som opkræver betaling bagud og bruger ikke a'conto opkrævninger. I et eventuelt afviklingsår skal vi derfor alle betale 1,5 til 2 års forbrug.

Forskellen på priserne til Mosebølle Vandværk og som forbruger under NK-Forsyning er ikke stor. Ved et helt lavt forbrug bliver det en smule dyrere og for gennemsnitsforbrugeren vil det tage ca. 25 år før skiftet til a'conto-betaling er tjent ind igen. Faxe Forsynings nuværende pris-sammensætning er mere venlig overfor sommerhuse med lavt forbrug.

Forbrugerens pris på vand i 2022	Mosebølle Vandværk	NK-Forsyning	Faxe Forsyning
M3-pris ekskl. moms	8,50	7,36	10,40
Fast grundbeløb pr. år ekskl. moms	700,00	710,75	116,00
M3-pris inkl. vandafgift og moms	18,59	17,16	20,96
Fast grundbeløb pr. år inkl. moms	875,00	888,44	145,00
Alle forbrugeres (7.284 m ³) vandpris i alt inkl. vandafgift og moms	289.391	281.377	178.211
Gennemsnitsforbrugeres (41,3 m ³) vandpris i alt inkl. vandafgift og moms	1.644	1.599	1.013

Bestyrelsen anser dog ikke den årlige vandpris for vigtig i forhold til det store beløb, der kan være i forskel mellem vandværkets opsparing og det overtagne selskabs vurdering af behovet for investering i vores ledninger.

I forbindelse med en eventuel overdragelse af vores vandværk, bliver der sandsynligvis stillet krav til ledningsnettet, så når alt er afklaret med hensyn til NK-forsynings overtagelse eller Faxe-forsynings overtagelse, tager vi stilling til hvilke og hvornår eventuelle udskiftninger skal udføres.

Fra 2 andelshavere er der indsendt 4 forslag til generalforsamlingen. Bestyrelsen har følgende kommentarer til forslagene:

Forslag 1, budget.

Vandværkets økonomi er stabil og et budget består af en fremskrivning af de fleste poster samt et gæt på antal ledningsbrud. Vi har historisk haft mellem 1 og 3 brud pr. år.

Hvis bestyrelsen har planlagt andre økonomiske initiativer, vil de fremgå af bestyrelsens skriftlige beretning.

Hvis et budget skal godkendes af generalforsamlingen og være bindende for bestyrelsen, vil det kræve en ændring af vedtægterne, hvilket der ikke er indkommet forslag om.

Kommunen kræver nu et budget til den årlige godkendelse af vores takster. Dette budget er korrigeret lidt og vedlagt generalforsamlingsindbydelsen.

Forslag 2, udskiftningsplan for ledningsnettet.

Den foreslåede udskiftningsplan kan kun udarbejdes med professionel hjælp. Bestyrelsen mener ikke vandværket skal pålægges at investere i en sådan plan, mens vi stadig drøfter nedlæggelsen.

Hvis generalforsamlingen ønsker en nedlæggelse jfr. forslag 3, vil udgifterne til en investeringsplan sandsynligvis være spildt.

Forslag 3, nedlæggelse af vandværket

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling genoptaget arbejdet med at få en stillingtagen fra NK-Forsyning om overtagelse af Mosebølle Vandværk, og arbejder nu også med en tilsvarende stillingtagen fra Faxe Forsyning.

Forslag 4, maksimalt honorar kr. 23.000 til bestyrelsen

Bestyrelsen har hidtil fastsat godtgørelserne før årsafslutningen ud fra arbejdsopgaverne i det forløbne år. Hvis bestyrelsen er begrænset af en lavt fastsat grænse fra generalforsamlingen, kan det være nødvendigt at overlade arbejdsopgaver i årets løb til dyrere håndværkere og konsulenter, selvom de kunne være udført bedre og billigere af bestyrelsen.

Forslagets beløb er lavt. Det tager udgangspunkt i et udgiftsniveau, det netop har været muligt at nå, fordi der ikke har været et lavt maksimumsloft. Beløbet er lavt i forhold til honorarer man ser i andre vandværker og lavt i forhold til vores vandværks øvrige udgifter til vedligeholdelse, administration, regnskabsføring, opkrævningsudgifter mm.

Ifølge persondataloven skal Mosebølle Vandværks grundejere give tilladelse til at vi må henvende os til dem pr. mail og sms. Mailen bruges til at informere om service-aflæsning af målerne samt indkaldelse til generalforsamling. Sms bruges til at informere en bruger om lukning af vandforsyningen i tilfælde af ledningsbrud eller reparationsarbejde, samt orientering om estimeret tidsforbrug indtil reparationen er udført. Ønsker man disse informationer, kan tilmelding med e-mailadresse og mobil telefonnummer ske til Morten Christensen på vand@msbvand.dk

Husk at vandværket har ikke adgang til folkeregisteret. Når du skifter postadresse eller email-adresse, kan vandværket kun vide det, hvis du meddeler det til bestyrelsen.

Fortsat god sommer til alle.

Venlig hilsen

Vandværksbestyrelsen