

# Mosebølle Vandværk

Ekstraordinær generalforsamling søndag den 28. april 2024 kl. 13.00 i Roholte Aktivitetshus (forsamlingshuset).

## Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Valg af stemmetællere.
- 3) Bestyrelsens fremlæggelse af vandværkets muligheder.
  - 1 Sammenlægning med NK-Forsyning, se bilag 1
  - 2 Sammenlægning med Orup Vandværk, se bilag 2
  - 3 Forsættelse som selvstændigt vandværk med nye bestyrelsesmedlemmer se bilag 3
- 4) Afstemning.

### 1 -Valg af dirigent

Tom Søderhamn blev foreslået og valgt til dirigent.

### 2 -Valg af stemmetællere

Janni Nielsen og Betina Christensen blev valgt til stemmetællere.

### 3 - Bestyrelsens fremlæggelse af vandværkets muligheder.

Formanden kurt Solbjerg gav et resume over forhandlingernes forløb siden den ekstraordinær generalforsamling 20 maj 2023, hvor bestyrelsen fik mandat til at forhandle en aftale færdig med Orup Vandværk.

#### Se bilag 4

Morten havde lavet en oversigt, som han gennemgik på storskærm, over de økonomiske forhold for en sammenlægning/overtagelse med henholdsvis Orup Vandværk, NK-Vand eller en fortsættelse med egen bestyrelse.

#### Se bilag 5

#### 1- Afstemning

- a. Sammenlægning med NK-Forsyning.
- b. Sammenlægning med Orup Vandværk.
- c. Forsættelse som selvstændigt vandværk med nye bestyrelsesmedlemmer.

Tilstede var der 52 stemmeberettigede + 7 fuldmagter i alt 59 stemmer.

#### Resultatet:

NK-Vand	52 stemmer
Orup Vand	0 stemmer
Mosebølle bestyrelse	4 stemmer.
Blanke stemmer	1 stemme

Generalforsamlingen valgte med stor majoritet NK-Vand og gav samtidig bestyrelsen mandat til at forhandle en overdragelseskontrakt færdig.

Dirigent  
Tom Søderhamn

Referent  
Svend Wedege

## Bilag 1

### **NK-Forsyning**

I oplægget havde NK-FORSYNING værdisat vores ledningsnet, så den enkelte andelshaver skulle indbetale kr. 36.000 ud over vandværkets opsparing. Efter et møde med NK-Forsyning 28/2-23 ændrede de deres krav om tilslutningsbidraget, som i 2024 er reguleret til kr. 13.850 incl. moms pr. andelshaver. Tilslutningsbidraget kan afdrages over 5 år.

NK-Forsyning overtager al drift, vedligehold og administration.  
Regnskabsmæssigt føres der ikke særskilt regnskab for det nuværende område af Mosebølle Vandværk.

## Bilag 2

### **Orup Vandværk**

I det oprindelige oplæg, som lå til grund for forhandlingsmandatet, skulle der bl.a. ikke betales tilslutningsbidrag.

I det nye oplæg fra Orup ønsker man nu bl.a. at opkræve et tilslutningsbidrag på kr. 18.500 kr. pr. andelshaver ud over vandværkets opsparing. Tilslutningsbidraget kan afdrages over 5 år.

Vores område skal fortsat forsynes med vand fra NK-Forsyning. M3-prisen skal fortsat beregnes ud fra købsprisen fra NK-Forsyning med et tillæg på ca. 1. krone. Derudover bliver formue, administration, ledningsvedligeholdelse mm. fælles for sammenslutningen.

Dog ønsker Orup Vandværk tilsyneladende en form for særskilt regnskab for det nuværende område af Mosebølle Vandværk.

## Bilag 3

### **Forsættelse som selvstændigt vandværk med nye bestyrelsesmedlemmer**

Hvis vandværket skal fortsætte som selvstændigt Vandværk skal der vælges en ny bestyrelse. Vedligehold og driftsarbejde, som vi selv har udført omkring ledningsnettet, må forventes at skulle udføres af betalte håndværkere fremover.

Administrations- drifts og vedligeholdelseskostninger har igennem de senere år vist stigende tendens.

Det må forventes at fortsætte.!

## Specielle forhold

Mosebølle Vandværk har aldrig gjort brug af a'contoopkrævning i opkrævninger for vand. Det er usædvanligt blandt vandværker og ved alle de mulige sammenslutningsmuligheder skal vi forvente at praksis ændres. En ny bestyrelse for et fortsat selvstændigt vandværk kan derfor beslutte at indføre a'conto-opkrævninger, da den nuværende metode giver risiko for tab ved tvangsauktioner og andre tvangssalg.

NK-Forsyning kræver at forbrugerne vedligeholder målerbrønden og lukkehanerne i målerbrønden, så vandværket kun står for selve vandmåleren.

Mosebølle Vandværk har hidtil betalt for udskiftning af tærede lukkehaner og Orup Vandværk anser også lukkehanerne for vandværkets ansvar.

Da det nu er normalt at vedligeholdelse af målerbrønd og lukkehaner betales af forbrugeren selv, må vi forvente at der her også ændres praksis.

### Bilag 4

Årsagen til at vi mødes her kl. 1300 er at vi ikke kunne få huset tidligere.

## Hvorfor kan bestyrelsen ikke anbefale Orup vandværk

På den ekstraordinære generalforsamling d. 20/5 2023 blev Orup Vandværk, på baggrund af deres tilbud, valgt.

Bestyrelsen fik mandat til at forhandle sammenlægningskontrakten færdig med Orup.

Det skulle være rimelig simpelt. MEN NEJ, så nemt skulle det ikke gå.

Det er der mange grunde til.

Orup har været meget henholdende

Svarer ikke på mails.

Overholder ikke aftalte terminer/aftaler.

Svarer ikke på rykkere.

Aflyser møder.

Søger/vurderer hele tiden nye oplysninger.

Har ikke tid til at se på aftalerne før efter høsten var i hus ( 7 uger )

Man lovede os besked efter et møde som de skulle afholde 10/10-23.

14/10-23 bad formanden for Orup Vandværk om et møde med os for at drøfte sagen, mødet blev ikke til noget, da de tilsyneladende ikke var enige i bestyrelsen.

De skulle så have møde igen 31/10-23 .

3/11-23 lovede formanden en mail i løbet af dagen.

Endelig kom der et svar om sammenlægningsaftalen. ( efter 5 måneder ).

**Tilslutningsbidraget var da steget fra 0kr. til 18.750kr pr. ejendom.**

Der var en del skriverier, det ville vi da gerne have uddybet, så der blev aftalt et møde d. 17/12-23.

De var blevet usikre på tilstanden af MV's ledningsnet.

Vi forlangte et nyt revideret oplæg fra Orup senest 15/2 -2024

Orup ville ikke komme med noget før de havde holdt ordinær generalforsamling sidst i marts 24.

Vi forlangte at få en besked senest d. 4/4-24.

Vi hørte ikke fra dem, men kunne læse i deres generalforsamlingsreferat ” *at sagen var henlagt* ”.

Det kunne de godt have meddelt os!!!!

De vil føre separat regnskab. De vil udskifte vandmålerne til en ny udgave, som vi undersøgte og forkastede for et par år siden.

De vil etablere en 900m lang 110mm ledning for at sammenføre deres ledningsnet med vores.

Vi forstår, at de efter nogle år vil afbryde samarbejdet med NK-Vand og bruge egen forsyning.

Vandet fra Orups egne borerer er forurennet i en sådan grad, at de er nødt til at købe vand fra Faxe Vandværk til at fortynde med, så de kan overholde forureningsnormerne.

På længere sigt er en sammenslutning med Faxe Vandværk nok realistisk mener man og så kommer vi nok til at betale tilslutningsafgift en gang til.

Denne gang nok et større beløb.

Samtidig mener Orup at Faxe Vandværk sikkert vil forlange vores ledningsnet udskiftet.

Bestyrelsen vurderer at Mosebølle Vandværk, på baggrund af Orups præmisser og det beskrevne forhandlingsforløb, ikke kan anbefale yderligere forhandling og at Orup tilsyneladende heller ikke er interesseret i en sammenlægning.

**For år tilbage besluttede man, at der ikke var nogen grund til at vi stadig havde en bestyrelse når vi ikke var flere anpartshavere og ikke selv producerede vand.**

Man anbefalede at søge kontakt med NK-Vand for at spørge om de ville overtage Teknisk vedligehold og administration, da de var leverandør af vand til MV.

De var lidt sene optrækket, men sidste år fik vi et udkast til en aftale på plads.

Denne aftale er stadig gældende, dog med en økonomisk 2024 opdatering.

NK-Vand er administrativt slået sammen med Slagelse Vandforsyning under navnet ENVAFORS.

NK-Vand har som krav:

At vi skal betale et tilslutningsbidrag på 13.850kr pr. ejendom.

At vi får tinglyst de steder hvor ledning går over fremmed mands ejendom.

At NK får på skrift fra Faxe kommune at det er OK at NK overtager MV.

I deres regulativ som vil være gældende for os, er der andre regler end i vores.

Bl.a. vedr. målerbrønde og stikledninger.

NK-Vand overtager administrativt og teknisk vores område fuldt og helt.

Købt som beset, som man siger.

Og kontakten mellem dem og os: **Er der ikke vand i hanen så ringer man til deres alarmcentral.**

Der er noget økonomi. Det kommer vi ind på senere.

NK er en professionel teknisk og administrativ stor organisation.

**Bestyrelsen anbefaler at generalforsamlingen stemmer for en tilslutning til NK-Vand.**

## Fortsat egen bestyrelse

Som tidligere nævnt er grundlaget for dette sagsforløb at anpartshaverne har ment at det hverken er praktisk muligt eller rentabelt fortsat at have egen bestyrelse.

Så det bør ikke være en mulighed.

## Afstemning

Hvis der opnås de krævede 2/3 flertal af de tilstedeværende stemmeberettigede stemmer, ved afstemningen for en tilslutning til NK-Vand, beder bestyrelsen om mandat til at afslutte kontrakten med NK-Vand.

Opnås dette flertal ikke træder bestyrelsen tilbage på den ordinære generalforsamling d. 2 juni 2024 og informerer Faxe Kommune om situationen.

### Bilag 5

## Prisstruktur for de 3 muligheder

	Mosebølle Vandværk		NK-Forsyning		Orup Vandværk	
	Ekskl. moms	Inkl. moms	Ekskl. moms	Inkl. moms	Ekskl. moms	Inkl. moms
<b>Takstblad 2023</b>						
m3-pris	8,50	10,63	7,75	9,69	8,00	10,00
m3-pris incl. vandafgift på 6,37 + moms	14,87	18,59	14,12	17,65	14,37	17,96
Fast afgift og målerleje	700,00	875,00	800,00	1.000,00	727,00	908,75
Årlig vandregning for gennemsnitsforbrugeren med forbrug 40 m3		1.618,50		1.706,00		1.627,25
<b>Takstblad 2024</b>						
m3-pris	11,00	13,75	10,00	12,50	8,00	10,00
m3-pris incl. vandafgift på 6,37 + moms	17,37	21,71	16,37	20,46	14,37	17,96
Fast afgift og målerleje	800,00	1.000,00	900,00	1.125,00	790,00	987,50
Årlig vandregning for gennemsnitsforbrugeren med forbrug 40 m3		1.868,50		1.943,50		1.706,00
<b>Takstblad 2024</b>						
m3-pris i Mosebølle-området	11,00	13,75	10,00	12,50	11,00	13,75
Årlig vandregning for gennemsnitsforbrugeren med forbrug 40 m3		1.868,50		1.943,50		1.856,00
<b>Mosebølle Vandværks formue overføres. Derudover betaling af tilslutningsafgift pr. forbrugsenhed</b>		0,00		13.850,00		18.750,00
					Beløb er ikke endeligt og kan blive større	
A'conto opkrævning		Pt. nej		Ja		Ja

Ansvar for målerbrønd og lukkehaner	Pt. vandværket	Forbrugeren	Pt. vandværket
Ansvar for ledning fra skel til målerbrønd	Pt. vandværket	Forbrugeren	Pt. vandværket

Vores gennemsnitsforbrug er 37 m<sup>3</sup> i 2023.

I 2023 brugte 57 forbrugere over 40 m<sup>3</sup> og heraf 13 forbrugere over 100 m<sup>3</sup>.

#### Bemærkninger:

Et fortsat selvstændigt Mosebølle Vandværk må forventes at skulle hæve priserne pga. dyrere vedligeholdelsesudgift og fortsatte stigninger i de faste omkostninger.

Der tages forbehold for aflønningen af en ny bestyrelse og hvor meget arbejde den vil udlicitere.

Orup Vandværk vil have samme princip for m<sup>3</sup>-taksten som Mosebølle Vandværk med et tillæg til købsprisen fra NK-Forsyning på 10-15%.

Indenfor 5 år vil forsyningen ske fra Orups eget vandværk og vores m<sup>3</sup>-pris vil svare til deres øvrige forbrugere.

## Om NK-Forsyning

NK vil sætte 3-4 antenner (flagstænger) op.

De kan aflæse vandmålerne dagligt og sende sms og e-mail ved mistanke om læk.

Vi skal betale for at få tinglyst ledning på 3.mands grund før sammenlægningen. Udgiften er ukendt.

Udskiftning af lukke haner i målerbrønden er forbrugerens egen udgift.

Vores seneste VVS-regning på udskiftning af en lukkeventil var på 2.350 kr. incl. moms.

Forbrugeren overtager vedligeholdelsen af stikledningen fra skel-grænsen og ikke fra målerbrønden.

Det kan især få betydning for 50 ejendomme med stikledning af jernrør, som alle må forventes at skulle skiftes indenfor 10-20 år.

Deres vand er forholdsvis dyrt. m3-pris grundbeløb Forbrugers udgift

2 personer i parcelhus med 70 m3 forbrug ex. moms incl vandafg. og moms  
momex. 70 m3

				Til vandværk
NK-Forsyning	10,00	900,00	2.557,38	1.600,00
Vordingborg forsyning	7,92	950,00	2.437,88	1.504,40
Slagelse forsyning	7,50	900,00	2.338,63	1.425,00
Orup Vandværk	8,00	790,00	2.244,88	1.350,00
Køge forsyning	10,15	413,00	1.961,75	1.123,50
Fakse Ladeplads Vandværk	7,75	575,00	1.954,25	1.117,50
Faxe Forsyning (Hastev)	11,60	130,00	1.734,88	942,00
Faxe Vandværk (Faxe)	5,50	550,00	1.726,48	935,20
Ringsted forsyning	11,64	49,48	1.637,73	864,20
Høje Tåstrup forsyning	11,50	0,00	1.563,63	805,00

27-04-2024 17:30

## Om Orup Vandværk

Vi er usikre på, hvor længe OV kan fortsætte med at producere vand.

De får i dag ca. 20% af vandet fra Faxe Vandværk til ca. samme pris som deres egen produktion.

Der skal lægges ca. 3 km mere forbindelsesledning, hvis al vand skal komme fra Faxe Vandværk. Styringen på vandværket skal udskiftes iflg. deres generalforsamlingsreferat.

[Ekstraordinær generalforsamling 28 april 2024](#)

Deres ledning fra Vindbyholt til Lindersvold og langs brandvejen til Feddet Camping er ramt af projektet med permanent oversvømmelse af moserne, og skal på sigt udskiftes.

De ligger efter gæsteprincip, og det bliver antagelig vandværkets udgift.

Samme aflæsning af vandmålerne som os. Samme program til at sende e-mails med aflæsningen. Samme principper for vedligeholdelse af haner i målerbrønde og stikledninger som MV.

Deres bestyrelse nærmer sig et generationsskifte (ca. 5 år). Kan man finde nye bestyrelsesmedlemmer. Ellers skal Orup Vandværk sammenlægges med Faxe Vandværk. Det giver mulighed for lavere vandpris men stor risiko for endnu en tilslutningsafgift.

	m3-pris	m3-prisgrundbeløb	Forbrugers udgift	Til
2 personer i parcelhus med 70m3 forbrug for incl vandafg og moms vandværket 70 m3				
Orup Vandværk	8,00	790,00	2.244,88	1.350,00
Faxe Vandværk (Faxe)	5,50	550,00	1.726,48	935,28

27-04-2024 17:30

## Om at fortsætte Mosebølle Vandværk

Ny bestyrelse (som gerne skulle være arbejdsdygtig i mere end fem - ti år). Hvis vi bruger samme priser som NK har i 2024, vil indtægten blive 28.000 kr. højere end i vores 2023/24 -regnskab. Så der vil være penge nok til at drive vandværket, udskifte 1-2 jernrørs-stikledninger og spare ca. 35.000 op hvert år som hidtil.

Men bliver det nogensinde billigere at blive lagt ind under et større vandværk

NK-Vands tilslutningsafgift i 2024	Pr forbruger	Pr forbruger	For forbrugere
	ex. moms	inkl. moms	inkl. moms
			175 stk.
I landzone incl. moms	47.114	58.893	
I byzone	23.557	29.447	5.153.138
Årlig pristalsregulering af tilslutnings2,50%		736	128.828
Vandværkets årlige opsparing		200	35.000



**Vandværk:**

Mosebølle Vandværk

BEREGNING 1 efter opdatering af ledningerne

**Opgørelse af anlægsbidrag**

Tilslutningsbidrag takst pr. husstand	23.557 kr.	4.146.032
Værdier anlægsaktiver - nedskrevne anskaffelsværdier efter POLKA metode		-1.695.337
Overtagelsesomkostninger		250.000
Lager reservedele, Godtgørelse		0
Gæld som overdrages / likvider fra vandværk		-750.000

**Anlægsbidrag (Finansieres af vandværkets restlikviditet / andelshaverne) 1.950.695****Anlægsbidrag som % af tilslutningsbidrag 47%****Bidrag pr. forbruger**

Alm. Forbruger

	incl. Moms
11.083	13.854

**Afrundet**

13.850